

Проектная декларация

на строительство

Комплексная застройка в границах ул. Матросова, ул. Ломоносова, ул. Пугачева, ул. Можайского в г. Бийске. Жилой дом №1 по ГП
по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Ломоносова, стр. №32.

Информация о застройщике:

1.1 Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 1»**

Место нахождения: **Алтайский край, г. Бийск, ул. Чехова, 4.**

Режим работы: **с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни - суббота, воскресенье.**

1.2. Государственная регистрация:

Свидетельство о регистрации серия 22 № 2392143, выдано 31.05.07 г., Межрайонной инспекцией ФНС № 1 по Алтайскому краю «Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 22 № 002385352 , выдано 31.05.07 Межрайонной инспекцией ФНС № 1 по Алтайскому краю.

Свидетельство о постановке на учет серия 22 №0023855352, выдано 31.05.07 Межрайонной инспекцией ФНС №1 по Алтайскому краю.

ИНН 2204032090 ОГРН 1072204017434

1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Фирменное наименование юридического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления
Общество с ограниченной ответственностью «Кирпичный завод»	90,91 %
Кудинов Юрий Петрович	9,09%

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксп – луатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1	Декабрь 2014 г.	28 ноября 2014 г.
2	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Технологический, 14/1	Сентябрь 2014 г.	03 сентября 2014 г.
3	Алтайский край, г. Бийск, ул. Матросова, 37/1	Октябрь 2013 г.	29 ноября 2013 г.
4	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 1	Сентябрь 2012 г.	27 августа 2012 г.

1.5 Вид лицензируемой деятельности

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Номер лицензии: **№ 1910.06. - 2015 - 2204032090-С-004 от «28» января 2015 г.,**

Срок действия лицензии: **Свидетельство действует без ограничения срока и территории его действия.**

Орган, выдавший лицензию: **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Алтайские строители».**

1.6 Финансовый результат за 2014 г. - **15004 тыс. руб.**

Размер кредиторской задолженности за 2014 г. - **130362 тыс. руб.**

Размер дебиторской задолженности за 2014 г. - **60341 тыс. руб.**

2. Информация о проекте строительства:

2.1 Цели проекта строительства: **Комплексная застройка в границах ул. Матросова, ул. Ломоносова, ул. Пугачева, ул. Можайского в г. Бийске. Жилой дом №1 по ГП.**

по адресу: **Алтайский край, г. Бийск, ул. Ломоносова, стр. №32**

Этапы и сроки реализации проекта строительства: **Осуществляется одним этапом.**

Начало строительства 20 сентября 2014 г., нормативная продолжительность строительства 13,5 (тринадцать с половиной) месяцев.

Результат экспертизы проектной документации: **Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0047-14 от 01 сентября 2014 г.**

2.2 Разрешение на строительство № RU 22304000-115 от 20 сентября 2014 г., выдано отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска. Срок действия настоящего разрешения до 05 ноября 2015г.

2.3 Права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земли №11 от 24 марта 2015 г., договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю с №22-22/002-22/002/003/2015-2036 от 31.03.2015.**

Собственник земельного участка: **Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска.**

Кадастровый номер земельного участка: **22:65:011620:365**

Площадь земельного участка: **Площадь земельного участка в соответствии с договором аренды 5227 кв. м.**

Элементы благоустройства:

На дворовой территории предусматриваются площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых, для сушки вещей, стоянка для временного хранения автомобилей общим количеством 29 машино-мест, в том числе 3 машино-места - для автомобилей маломобильных групп населения, площадка для установки мусорных контейнеров. Проезды, тротуары, стоянки для временного хранения автомобилей, запроектированы с асфальтобетонным покрытием, отмостка здания – с цементобетонным покрытием, дорожки, площадки для отдыха взрослых, для сушки вещей – с плиточным покрытием, площадка для игр детей и занятием физкультурой – с газонным покрытием. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами, цветниками. В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается устройство пандусов для маломобильных групп населения.

2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **строящийся многоквартирный дом расположен по адресу: Алтайский край, г. Бийск ул. Ломоносова, стр. №32**

Описание строящегося многоквартирного дома: **Жилой дом 5-этажный, 4-секционный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 84,44x12,86 м с техническим подпольем и чердаком. Высота этажей 2,8 м., технического подполья - 2,4 м. Фундаменты наружных и внутренних стен ленточные монолитные железобетонные из бетона марки В15F75W6 высотой 300мм. Под фундаментами**

предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Наружные и внутренние стены технического подполья и стены лоджий выполнены из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены, стены лоджий толщиной 380 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по. Наружные стены утепляются минераловатными плитами и облицовываются керамогранитными плитами по каркасу навесной фасадной системы с воздушным зазором «Декот XXI-П», рекомендованной для применения в районах с сейсмичностью 7-9 баллов. В уровне перекрытий по всем продольным и поперечным стенам предусматриваются монолитные железобетонные антисейсмические пояса высотой 220мм из бетона класса В15. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.1-84 по стальным косоурам из прокатных швеллеров. Перегородки предусматриваются: в техническом подполье, помещениях с влажным и мокрым режимом, на чердаке толщиной 120 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по; межкомнатные толщиной 100 мм. поэлементной сборки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; межквартирные толщиной 200мм из блоков из ячеистого бетона. Крыша чердачная с организованным наружным водоотводом. Кровля из стального профилированного настила по разреженной деревянной обрешётке, стропильная система из пиломатериалов. Оконные и дверные блоки для выхода на лоджии из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами. Прокладка всех наружных инженерных и внутренних инженерных сетей. Выполнение работ по благоустройству территории в соответствии с генеральным планом.

2.5 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме):

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома - 155 шт., общей площадью 4205,20 кв. м.

Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры, кв. м.	
		от	до
Однокомнатные	150	21,33	37,22
Двухкомнатные	5	52,97	52,97

2.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: **нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества нет.**

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, техническое подполье с инженерными коммуникациями, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок с кадастровым номером: 22:65:011620:365 с элементами озеленения и благоустройства.**

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: **октябрь 2015 г.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома: **Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска.**

2.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: **Риск увеличения продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства).**

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: **Мер по добровольному страхованию застройщиком не принималось.**

2.9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: **128196 тыс. рублей.**

2.10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1»**

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору:
1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ

2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве.

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Иных договоров нет.**

Директор ООО «Строительное управление №1»



А.В. Котов